



MAZATI RESERVE®

— Destino Turístico de Montaña Sostenible —

\$11,000,000,000
DE INVERSIÓN SOSTÉNIBLE

Parque Natural Sierra Mazati 1,500 HA.



CONANP
COMISIÓN NACIONAL
DE ÁREAS NATURALES
PROTEGIDAS

NATURALMENTE EXCLUSIVO
BIENVENIDO A UN DESTINO NATURAL EN EL BOSQUE

Un proyecto de eco-rehabilitación activo durante más de 30 años, abarcando un área de 27,530,000 m² de bosque y el hogar de más de 260 especies animales.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN TAPALPA



PUNTOS DE INTERÉS

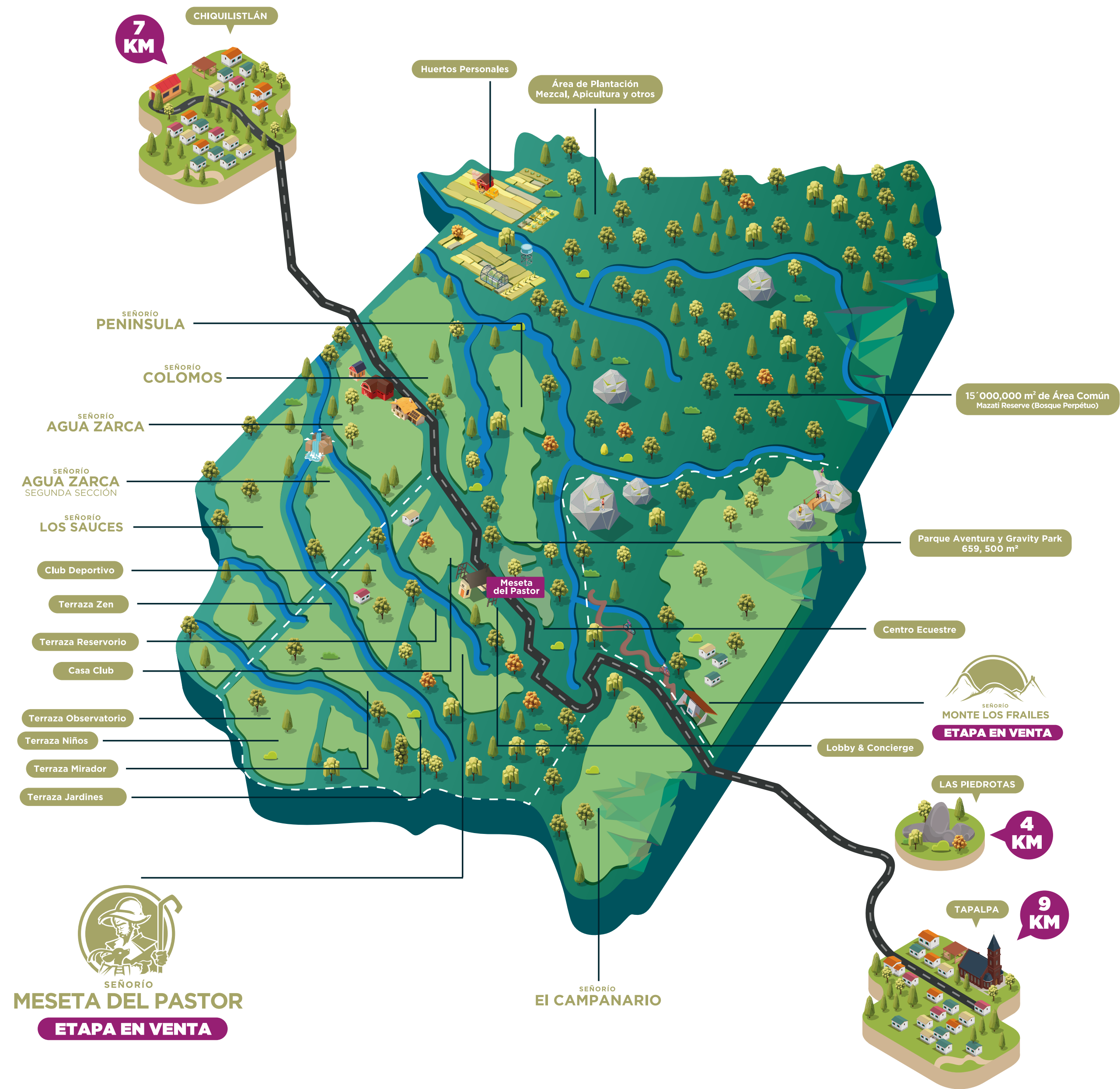
- | | | | |
|---------------|------------------|-----------------|--------------|
| RESTAURANTES | BANCOS / CAJEROS | ÁREAS NATURALES | FERRETERÍAS |
| FARMACIAS | HOTELES | GASOLINERAS | VETERINARIOS |
| SUPERMERCADOS | COSAS QUE HACER | TALLERES | HOSPITALES |

UBICACIONES CERCANAS

- | | | | | | |
|--------|---------------|----------|--------------------|-------|-------------|
| 19 MIN | TAPALPA | 10 MIN | PARQUE LOS FRAILES | 2 HRS | GUADALAJARA |
| 18 MIN | CHIQUILISTLÁN | 25 MIN | EL AGOSTADERO | 2 HRS | COLIMA |
| 15 MIN | LAS PIEDROTAS | 2,15 HRS | AEROPUERTO GDL | | |

MASTER PLAN

CONOCE TODO SOBRE MAZATI RESERVE



DESCRIPCIÓN DE TERRENOS

Dentro de una sección **privilegiada** por sus **paisajes** y **naturaleza** que la rodea. Diferentes tamaños según tus necesidades y gustos de convivir con la naturaleza.

VILLA
2,500 M²

VILLA
3,500 M²

ESTANCIA
5,000 M²

HACIENDA
10,000 M²

SEÑORÍO
MESETA DEL PASTOR

- CUSTF (Cambio de uso de suelo en terreno forestal) 7.5% = 187.5 m²

3.75%
7.5%

- CUS (Coeficiente de utilización del suelo) 11.25% = 281 m²

- 1 cabaña permitida

SEÑORÍO
MONTE LOS FRAILES

- CUSTF (Cambio de uso de suelo en terreno forestal) 6% = 210 m²

3%
6%

- CUS (Coeficiente de utilización del suelo) 9% = 315 m²

- 1 cabaña permitida

SEÑORÍO
MESETA DEL PASTOR

- CUSTF (Cambio de uso de suelo en terreno forestal) 7.5% = 375 m²

3.75%
7.5%

- CUS (Coeficiente de utilización del suelo) 11.25% = 562.5 m²

- 1 cabaña permitida

SEÑORÍO
MONTE LOS FRAILES

- CUSTF (Cambio de uso de suelo en terreno forestal) 6% = 300 m²

3%
6%

- CUS (Coeficiente de utilización del suelo) 9% = 450 m²

- 1 cabaña permitida

SEÑORÍO
MESETA DEL PASTOR

- CUSTF (Cambio de uso de suelo en terreno forestal) 7.5% = 750 m²

3.75%
7.5%

- CUS (Coeficiente de utilización del suelo) 11.25% = 1,125 m²

- 2 cabañas permitidas

SEÑORÍO
MONTE LOS FRAILES

- CUSTF (Cambio de uso de suelo en terreno forestal) 6% = 600 m²

3%
6%

- CUS (Coeficiente de utilización del suelo) 9% = 900 m²

- 2 cabañas permitidas

AMENIDADES

- CASA CLUB

COWORKING

CAVAS PERSONALES

CANCHA DE TENIS

CANCHAS DE PÁDEL

CANCHA DE FÚTBOL 7

TERRAZAS TEMÁTICAS

CENTRO ECUESTRE

TREKKING

BIOFOGATERO

CLUB SOCIAL

CAPILLA

KIOSCO
- PISTA DE CICLISMO

ECO-MARKET

RESTAURANTE

HUERTOS PERSONALES

VÍA FERRATA

RAPPEL

PARQUE DE AVENTURA

BARRANQUISMO

GRAVITY PARK

PLAY ZONE

HORNO TRADICIONAL

CASA MUSEO DEL ERMITAÑO

AMENIDADES NATURALES

HITOS BIOCULTURALES

- VOLCANES

CASCADAS

NACIMIENTOS DE AGUA

SENDEROS / 10 KM

ALBERCAS ESCULPIDAS EN ROCAS

ZONA FALLA GEOLÓGICA COLOMOS
- MIRADOR

ROCAS ENCANTADAS

HORNOS DE HIERRO

ARROYOS

ruta de avistamiento de aves

SERVICIOS MAZATI

INFRAESTRUCTURA Y SEGURIDAD

- SUMINISTRO DE AGUA

SEGURIDAD 24 HRS

CLÍNICA PRIMEROS AUXILIOS

VIALIDADES

ELECTRIFICACIÓN SUBTERRÁNEA

ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL BOSQUE
- CÁMARAS DE SEGURIDAD

CERCADO PERIMETRAL

ESTACIONAMIENTO GENERAL

ACCESOS CONTROLADOS

HELIPUERTO PARA EMERGENCIAS

ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO PARA RACERS Y CUATRIMOTOS

Mazati Reserve

Mejeta del Pastor





SEÑORÍO
MESETA DEL PASTOR

ETAPA EN VENTA

FASE A+B

AMENIDADES

-  CASA CLUB
-  COWORKING
-  CAVAS PERSONALES
-  CANCHA DE TENIS
-  CANCHAS DE PÁDEL
-  CANCHA DE FÚTBOL 7
-  TERRAZAS TEMÁTICAS
-  CENTRO ECUESTRE
-  TREKKING
-  BIOFOGATERO
-  CLUB SOCIAL
-  CAPILLA
-  KIOSCO
-  PISTA DE CICLISMO
-  ECO-MARKET
-  RESTAURANTE
-  HUERTOS PERSONALES
-  VÍA FERRATA
-  RAPPEL
-  PARQUE DE AVENTURA
-  BARRANQUISMO
-  GRAVITY PARK
-  PLAY ZONE
-  HORNO TRADICIONAL
-  CASA MUSEO DEL ERMITAÑO

AMENIDADES NATURALES

HITOS BIOCULTURALES

-  VOLCANES
-  CASCADAS
-  NACIMIENTOS DE AGUA
-  SENDEROS / 10 KM
-  ALBERCAS ESCULPIDAS EN ROCAS
-  ZONA FALLA GEOLÓGICA COLOMOS
-  MIRADOR
-  ROCAS ENCANTADAS
-  HORNOS DE HIERRO
-  ARROYOS
-  RUTA DE AVISTAMIENTO DE AVES

SERVICIOS MAZATI

INFRAESTRUCTURA Y SEGURIDAD

-  SUMINISTRO DE AGUA
-  SEGURIDAD 24 HRS
-  CLÍNICA PRIMEROS AUXILIOS
-  VIALIDADES
-  ELECTRIFICACIÓN SUBTERRÁNEA
-  ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL BOSQUE
-  CÁMARAS DE SEGURIDAD
-  CERCADO PERIMETRAL
-  ESTACIONAMIENTO GENERAL
-  ACCESOS CONTROLADOS
-  HELIPUERTO PARA EMERGENCIAS
-  ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO PARA RACERS Y CUATRIMOTOS

MAZATI RESERVE

MESETA DEL PASTOR



AMENIDADES

- | | |
|--|---|
|  CASA CLUB |  PISTA DE CICLISMO |
|  COWORKING |  ECO-MARKET |
|  CAVAS PERSONALES |  RESTAURANTE |
|  CANCHA DE TENIS |  HUERTOS PERSONALES |
|  CANCHAS DE PÁDEL |  VÍA FERRATA |
|  CANCHA DE FÚTBOL 7 |  RAPPEL |
|  TERRAZAS TEMÁTICAS |  PARQUE DE AVENTURA |
|  CENTRO ECUESTRE |  BARRANQUISMO |
|  TREKKING |  GRAVITY PARK |
|  BIOFOGATERO |  PLAY ZONE |
|  CLUB SOCIAL |  HORNO TRADICIONAL |
|  CAPILLA |  CASA MUSEO DEL ERMITAÑO |
|  KIOSCO | |

AMENIDADES NATURALES

HITOS BIOCULTURALES

- | | |
|--|--|
|  VOLCANES |  MIRADOR |
|  CASCADAS |  ROCAS ENCANTADAS |
|  NACIMIENTOS DE AGUA |  HORNOS DE HIERRO |
|  SENDEROS / 10 KM |  ARROYOS |
|  ALBERCAS ESCULPIDAS EN ROCAS |  RUTA DE AVISTAMIENTO DE AVES |
|  ZONA FALLA GEOLÓGICA COLOMOS | |

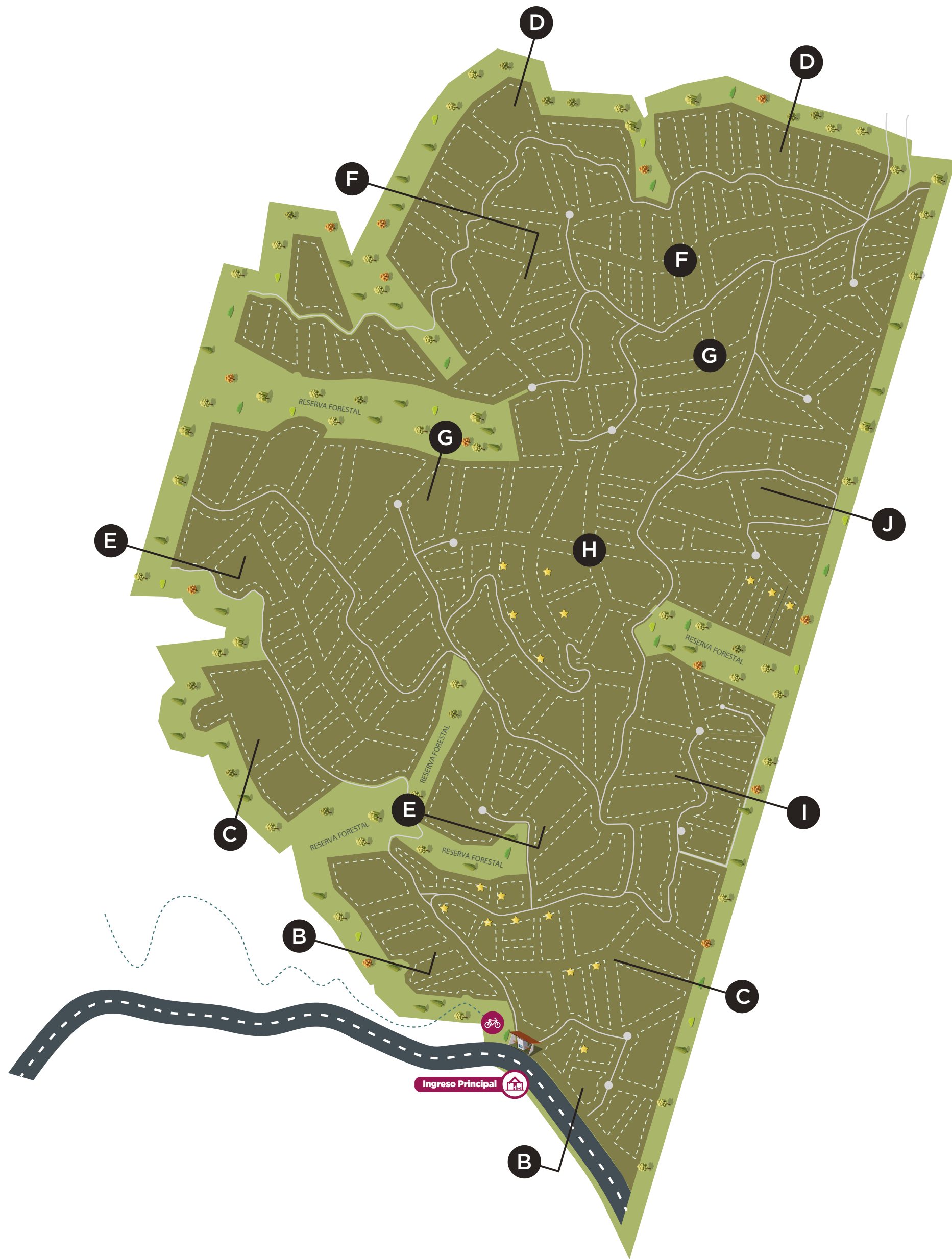
SERVICIOS MAZATI

INFRAESTRUCTURA Y SEGURIDAD

- | | |
|---|---|
|  SUMINISTRO DE AGUA |  CÁMARAS DE SEGURIDAD |
|  SEGURIDAD 24 HRS |  CERCADO PERIMETRAL |
|  CLÍNICA PRIMEROS AUXILIOS |  ESTACIONAMIENTO GENERAL |
|  VIALIDADES |  ACCESOS CONTROLADOS |
|  ELECTRIFICACIÓN SUBTERRÁNEA |  HELIPUERTO PARA EMERGENCIAS |
|  ESTACIÓN DE BOMBEROS DEL BOSQUE |  ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO PARA RACERS Y CUATRIMOTOS |

MAZATI RESERVE

MESETA DEL PASTOR



AMENIDADES EXCLUSIVAS



MÁS DE 100 ACTIVIDADES EN EL BOSQUE

Señorío Meseta del Pastor cuenta con más de 16 de amenidades, así como seguridad 24/7, sistemas inteligentes de acceso y video vigilancia, entradas de servicio, iluminación solar, estacionamientos y caminos empedrados que hacen de este desarrollo algo único por su ubicación y características exclusivas.

CADA DÍA SERÁ UNA NUEVA EXPERIENCIA

Conformado por más de 25 infraestructuras planificadas para la comodidad de cada uno de sus residentes y visitantes.



ECO-MARKET



CLUB DEPORTIVO



HUERTOS



CENTRO ECUESTRE



ÁREAS COMUNES



CAPILLA



LÍDER AMBIENTAL

UN DESARROLLO QUE VIVE EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

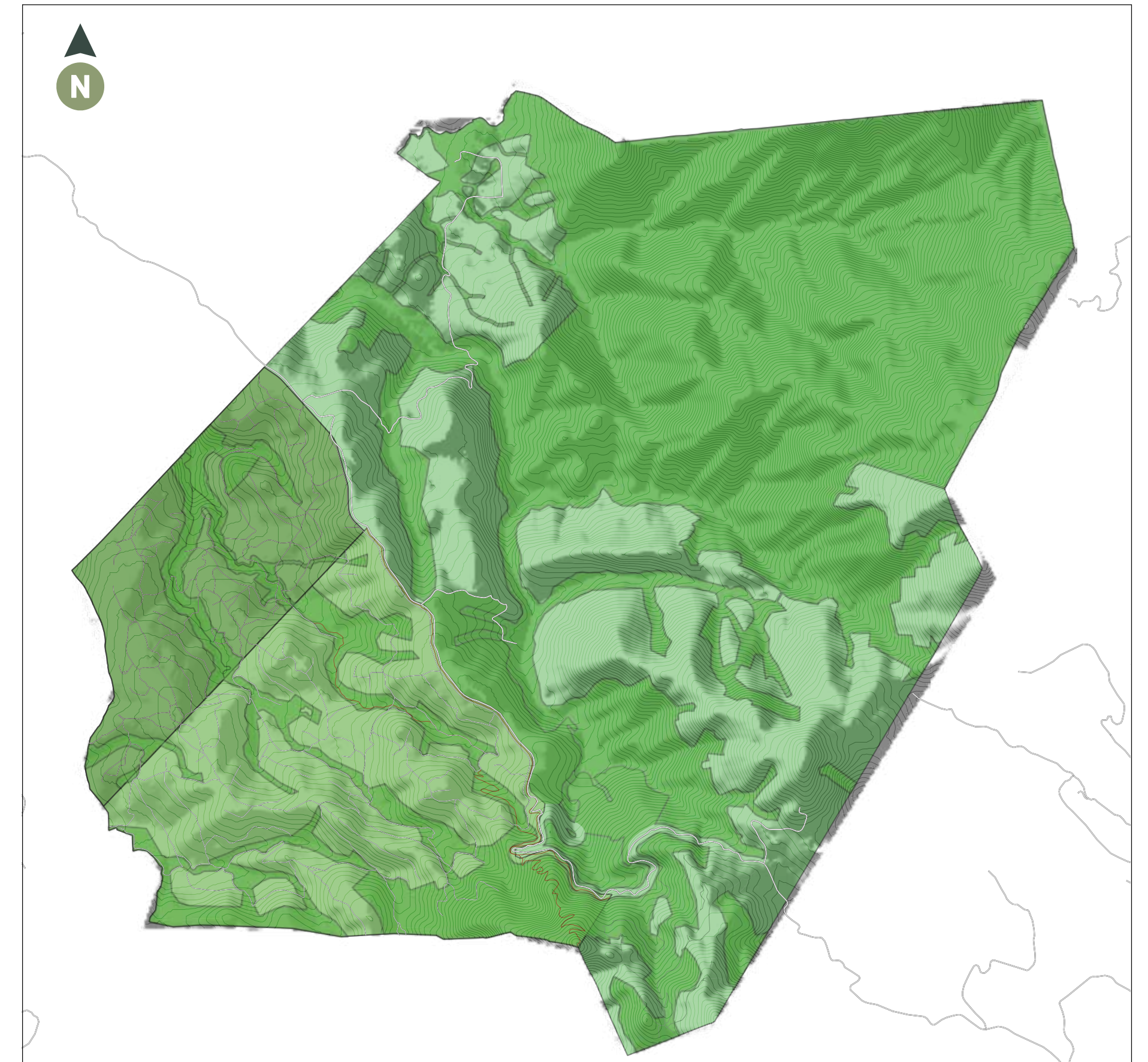
En Mazati Reserve demostramos que es posible desarrollar respetando el entorno natural. Al recibir el Certificado de Cumplimiento Ambiental Voluntario como Líder Ambiental, nos consolidamos como un referente nacional en desarrollo sustentable y conservación activa.

Este reconocimiento avala las prácticas responsables, la planeación ecológica y el compromiso permanente con la protección del bosque y la biodiversidad. Invertir en Mazati es asegurar un patrimonio respaldado por acciones reales y sostenibles en el tiempo.

Aquí, el liderazgo se ejerce cuidando la naturaleza.



95.5% Bosque protegido



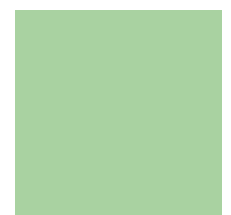
Bosque perpetuo de Mazati



Terrenos de Meseta del Pastor

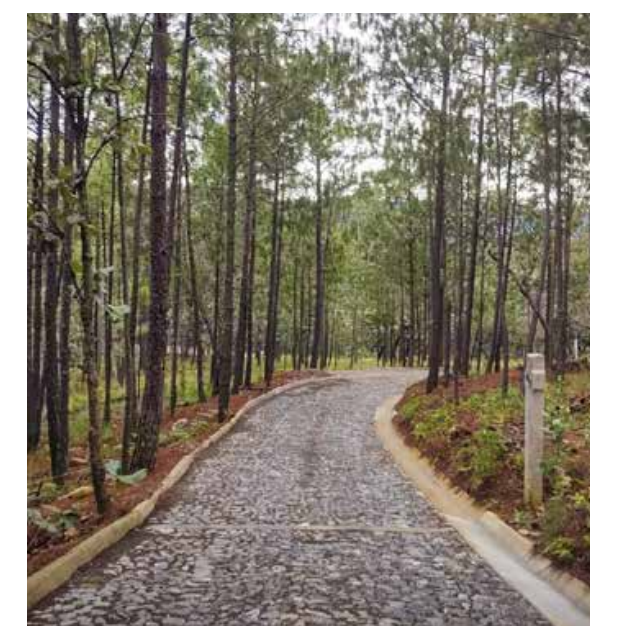
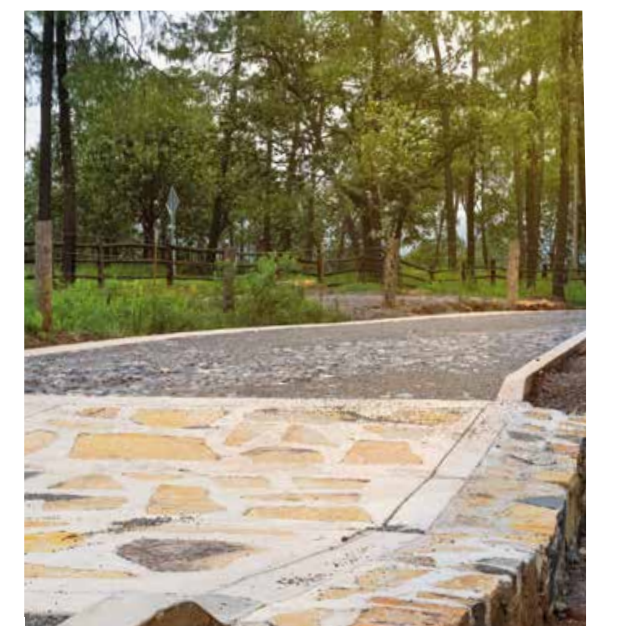
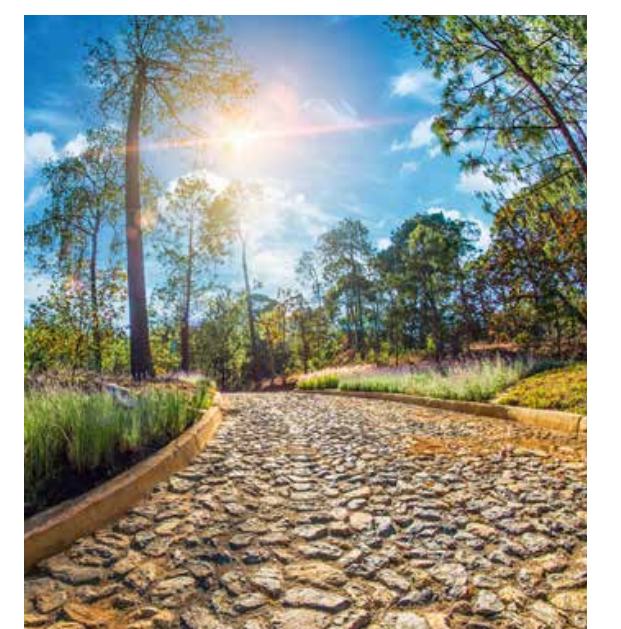
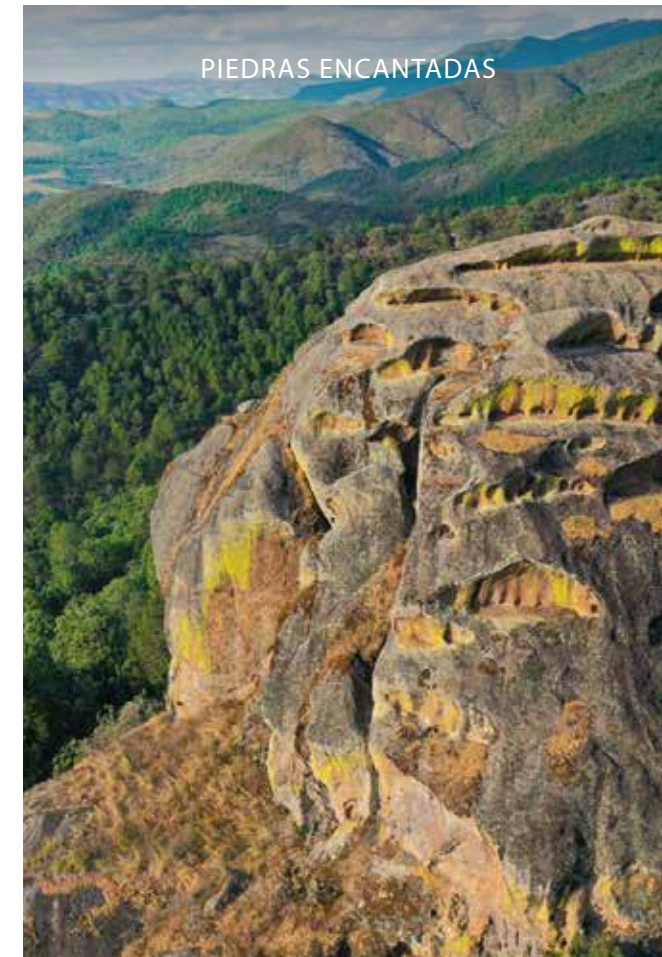


Terrenos de Agua Zarca, Agua Zarca II y Los Sauces



Monte los Frailes y futuros desarrollos

HITOS DEL PROYECTO + VALOR DE PROYECTO



AMENIDADES Y SERVICIOS | UN FUTURO EN LA NATURALEZA

EMPEDRADO DE CUÑA ARTESANAL Y VADOS ELABORADOS CON PIEDRA DE LA REGIÓN



MAZATI RESERVE®

CONTACTO



Ventas: 33 3344 4888



WhatsApp: 33 1453 3398



hola@mazati.com



www.mazati.com